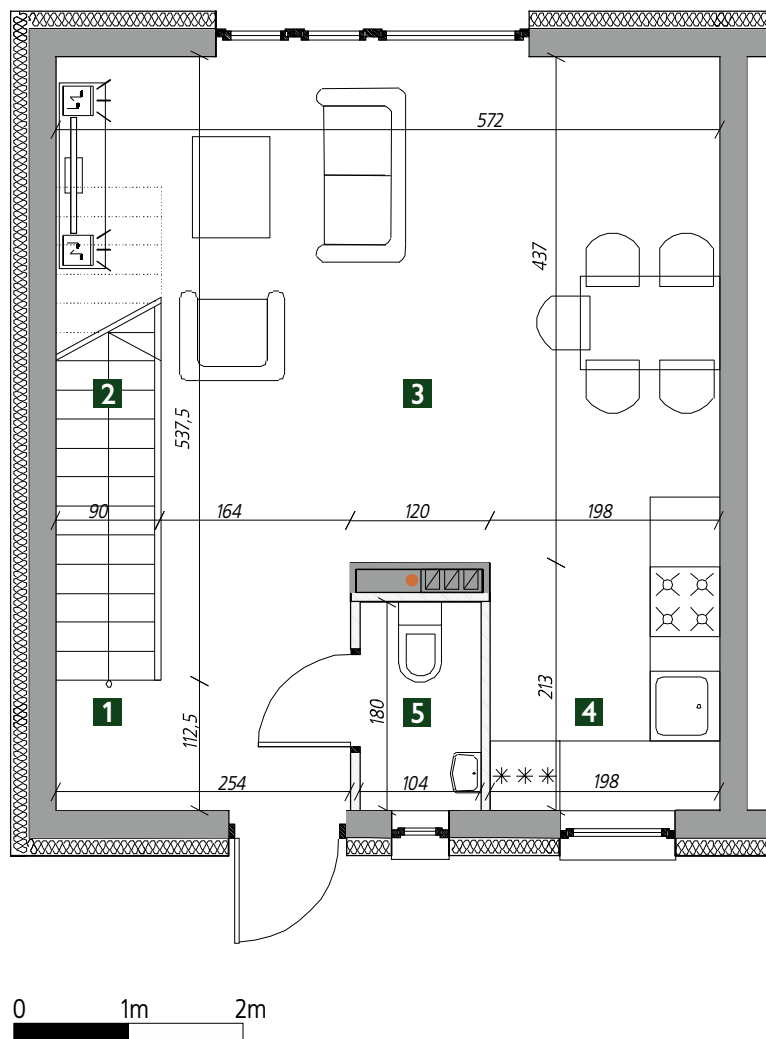
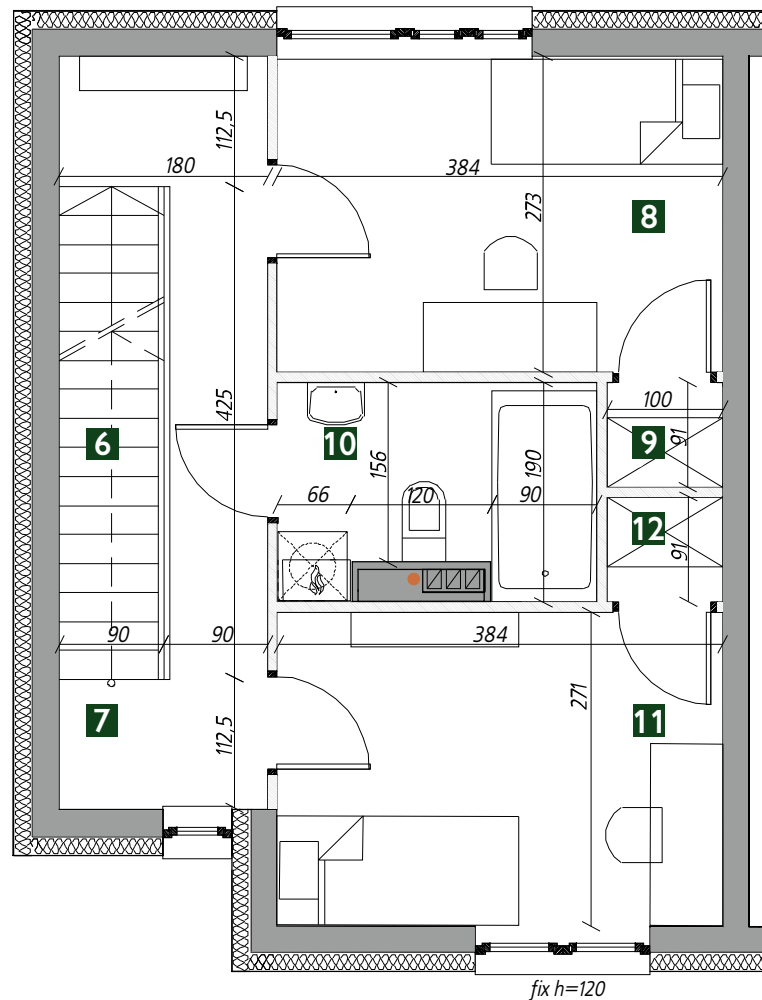


PARTER



PIĘTRO


TYP B – Lokal skrajny lewy
 (sąsiaduje z lokalem B)

Powierzchnia: 93,42m²
Powierzchnia użytkowa: 72,78m²

Parter: 36,14 m²

1	Hol	4,46 m ²
2	Schody	1,78 m ²
3	Pokój dzienny z jadalnią	22,82 m ²
4	Aneks kuchenny	5,27 m ²
5	Toaleta	1,81 m ²

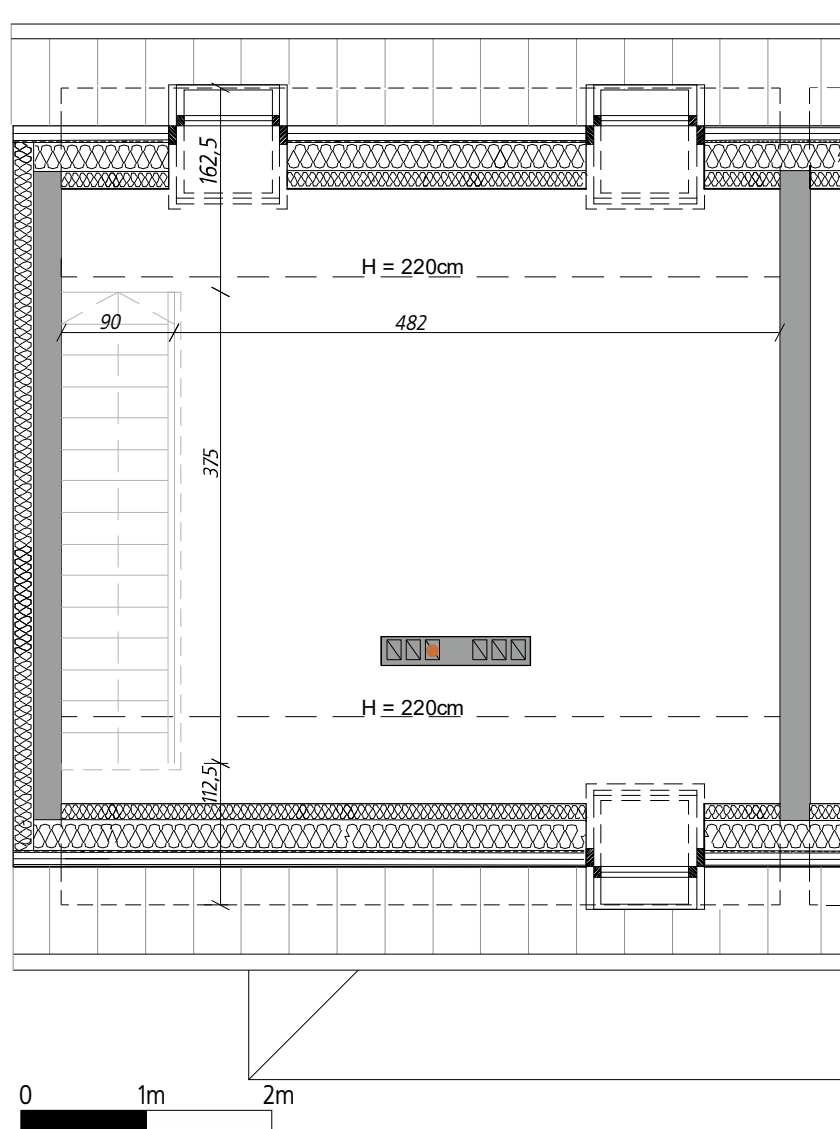
Piętro: 36,64 m²

6	Schody	1,78 m ²
7	Korytarz	7,75 m ²
8	Pokój	10,35 m ²
9	Schowek	0,87 m ²
10	Łazienka	4,74 m ²
11	Pokój	10,28 m ²
12	Schowek	0,87 m ²

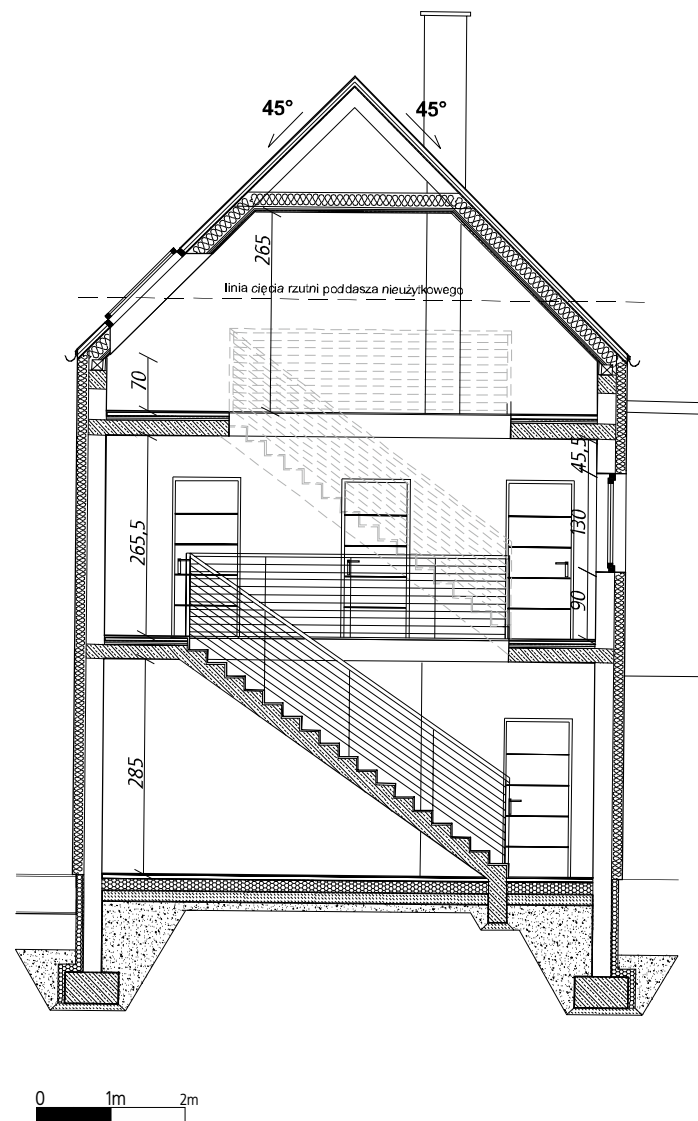
-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu
-  Pion kanalizacji sanitarnej

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



PRZEKRÓJ



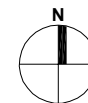
TYP B – Lokal skrajny lewy
(sąsiaduje z lokalem B)

Poddasze nieużytkowe: 20,64 m²
(powierzchnia podłogi: 32,96 m²)

-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu
-  Pion kanalizacji sanitarnej

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

LOKALIZACJA



**Ornecka
Park**

www.orneckapark.pl

TYP B – Lokal skrajny lewy
(sąsiaduje z lokalem B)

Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 16

130,50 m²



Chodniki



Plac zabaw



Śmietniki



Ogólnodostępne miejsca
postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.
ul. Cieślowskich 35K
03-017 Warszawa