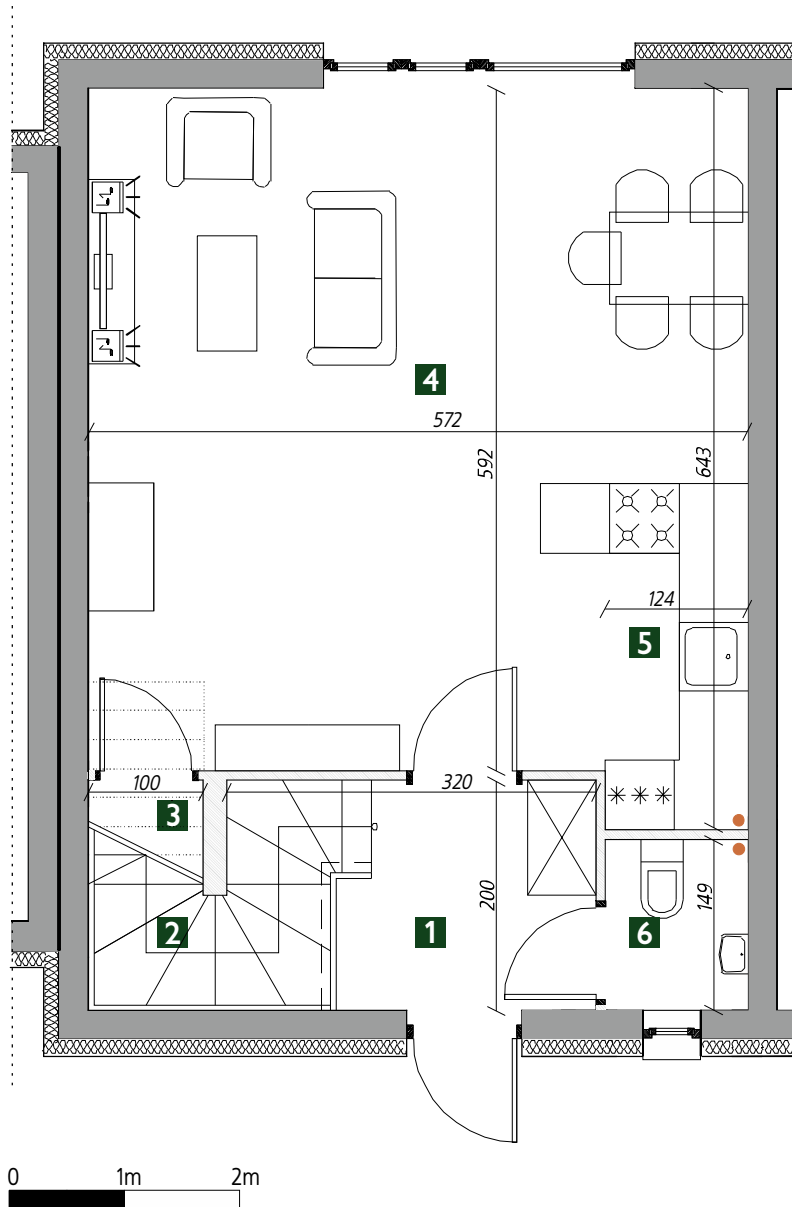
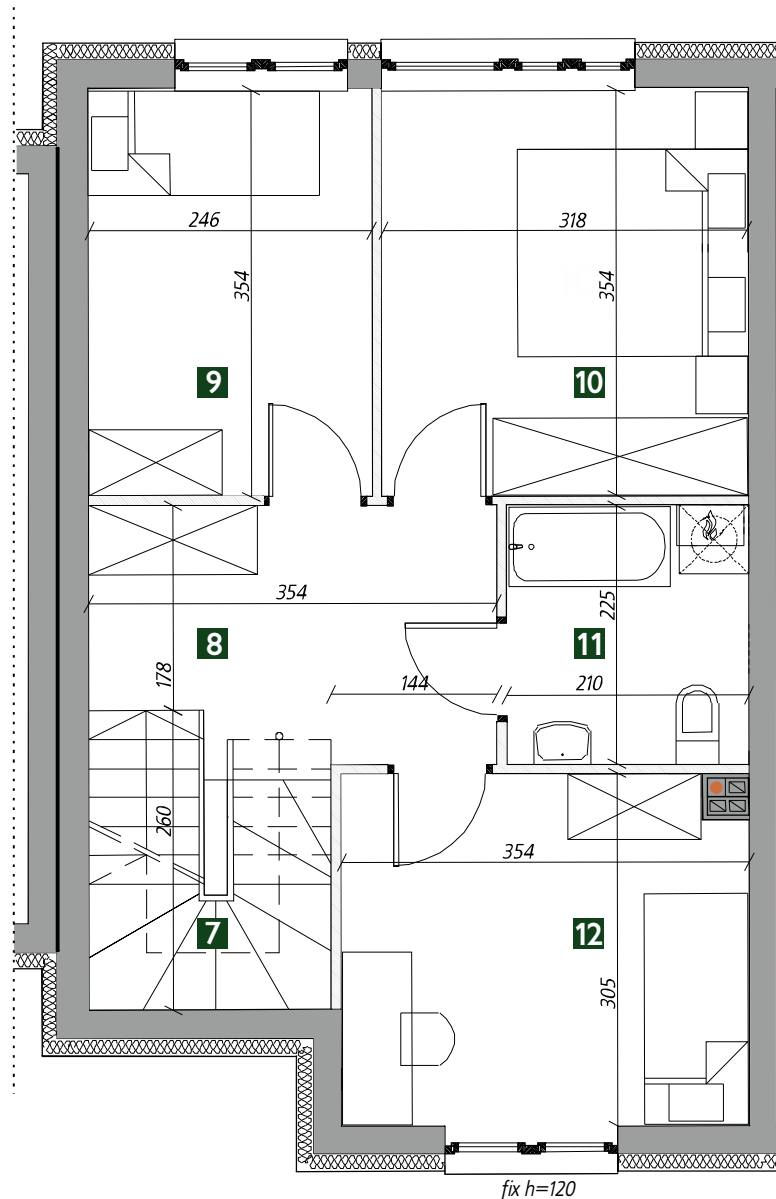


PARTER



PIĘTRO


TYP A - Lokal środkowy lewy
 (sąsiaduje z lokalami B i A)

Powierzchnia: 117,82m²
Powierzchnia użytkowa: 87,94m²
Parter: 43,29 m²

1	Hol	4,26 m ²
2	Schody	2,49 m ²
3	Schowek	0,50 m ²
4	Pokój dzienny z jadalnią	29,19 m ²
5	Aneks kuchenny	5,06 m ²
6	Toaleta	1,79 m ²

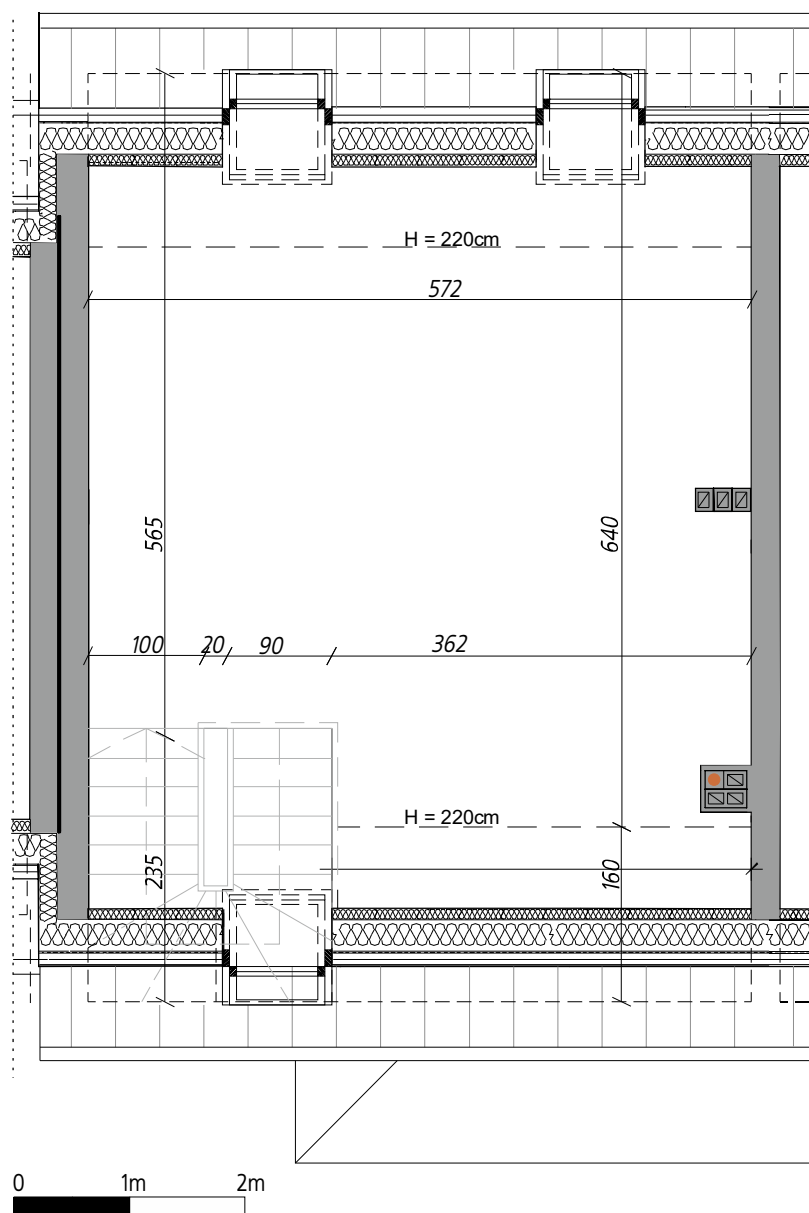
Piętro: 44,65 m²

7	Schody	2,31 m ²
8	Hol	7,55 m ²
9	Pokój	8,59 m ²
10	Pokój	11,12 m ²
11	Łazienka	4,64 m ²
12	Pokój	10,44 m ²

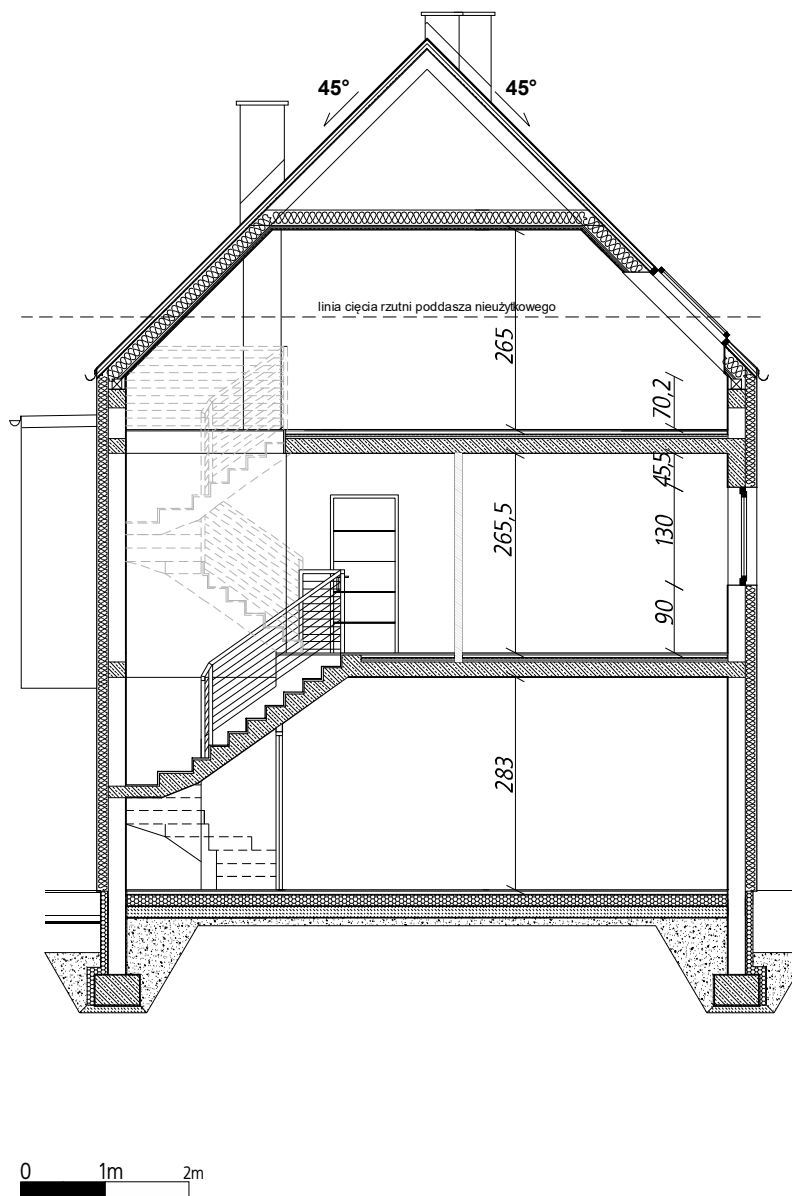
-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu
-  Pion kanalizacji sanitarnej

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



PRZEKRÓJ



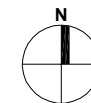
TYP A - Lokal środkowy lewy
(sąsiaduje z lokalami B i A)

Poddasze nieużytkowe: 29,88 m²
(powierzchnia podłogi: 40,07 m²)

-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu
-  Pion kanalizacji sanitarnej

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

LOKALIZACJA



**Ornecka
Park**

www.orneckapark.pl

TYP A – Lokal środkowy lewy
(sąsiaduje z lokalami B i A)

Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 4

26,30 m²



Chodniki



Plac zabaw



Śmietniki



Ogólnodostępne miejsca
postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.
ul. Cieślowskich 35K
03-017 Warszawa