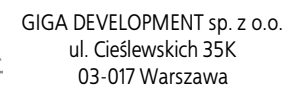
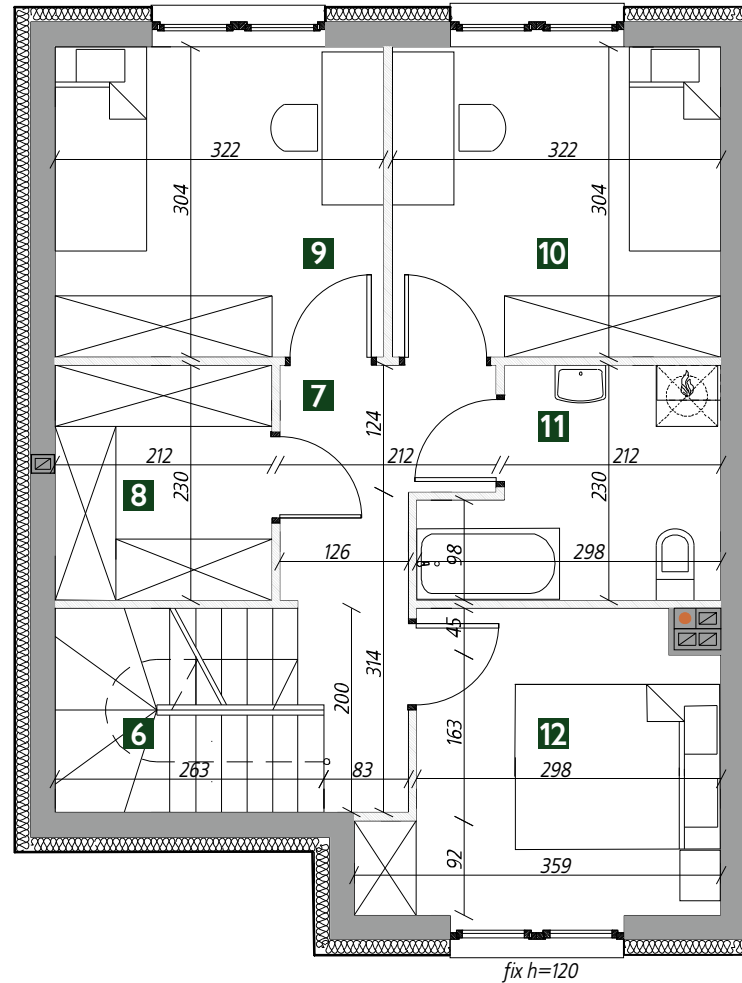


Architectural floor plan of a house with five numbered rooms. The plan includes dimensions for each room and key areas, as well as furniture and fixtures.

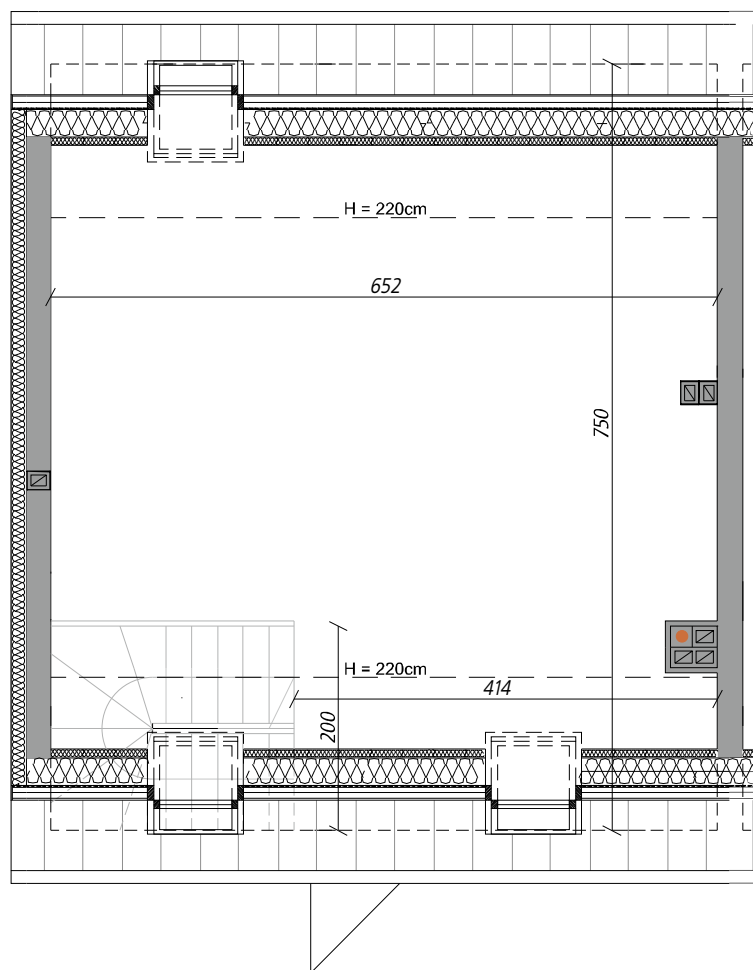
- Room 1 (Living Area):** 520. Features a large sofa, a coffee table, and a fireplace.
- Room 2 (Kitchen):** 100. Features a kitchen island, sink, and stove.
- Room 3 (Dining Area):** 92. Features a dining table and chairs.
- Room 4 (Bedroom):** 542. Features a large bed, a dresser, and a nightstand.
- Room 5 (Bathroom):** 124. Features a bathtub, toilet, and vanity.

Additional dimensions and features include:

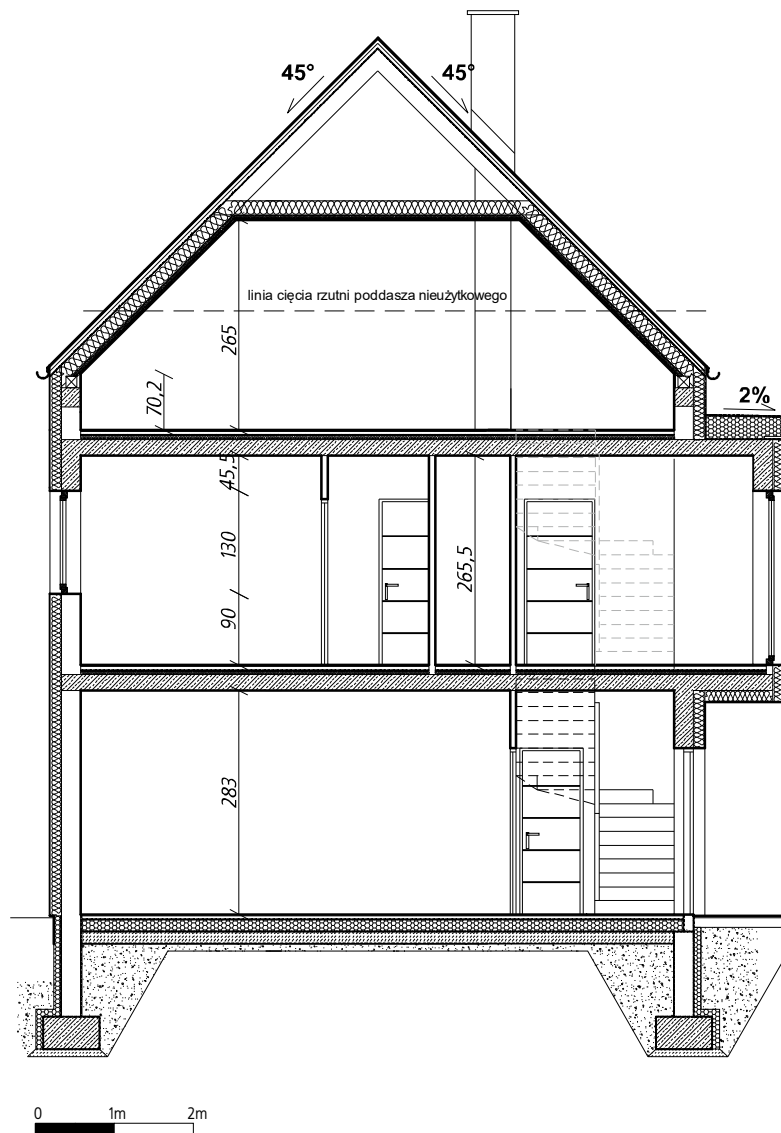
- Overall width: 528
- Overall depth: 542
- Staircase area: 282
- Entryway area: 124
- Bedroom width: 148
- Bathroom width: 124
- Kitchen island width: 100
- Dining area width: 92
- Living area width: 520



PODDASZE NIEUŻYTKOWE



PRZEKRÓJ



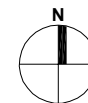
TYP C - Lokal skrajny lewy
(sąsiaduje z lokalem C)

Poddasze nieużytkowe: 31,62 m²
(powierzchnia podłogi: 43,26 m²)

-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu
-  Pion kanalizacji sanitarnej

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

LOKALIZACJA



**Ornecka
Park**

www.orneckapark.pl

TYP C – Lokal skrajny lewy
(sąsiaduje z lokalem C)

Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 55

37,50 m²



Chodniki



Plac zabaw



Śmietniki



Ogólnodostępne miejsca
postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.
ul. Cieślowskich 35K
03-017 Warszawa